

## Varšavská ul. !!! SÍDLISKO ŤAHANOVCE, NOVOREKONŠTRUOVANÝ, 3-izb. byt



**Rezervované**

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj              |
| Okres:           | Košice I                  |
| Obec:            | Košice-Sídlisko Ťahanovce |
| Ulica:           | Varšavská                 |
| Druh:            | Byty                      |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt              |
| Typ:             | Predaj                    |
| Úžitková plocha: |                           |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                              |                   |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|
| Status:                       | rezervované        | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2024              |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Poschodie:                   | 3                 |
| Úžitková plocha:              | 63 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:              | 63 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 63 m <sup>2</sup>  | Počet logií:                 | 1                 |
| Stav:                         | úplne prerobení    | Počet pivníc:                | 1                 |
| Počet izieb:                  | 3                  | Orientácia:                  | juh               |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Inžinierske siete:           | áno               |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený | Elektrika:                   | áno               |
| Loggia:                       | áno                | Vykurovanie - centrálné:     | áno               |
| Pivnica:                      | áno                | Internet:                    | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Optická sieť:                | áno               |
| Výťah:                        | áno                |                              |                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj NOVOREKONŠTRUOVANÝ 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve s PRÁVE PREBIEHAJÚCOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície na ulici Varšavská na sídlisku Ťahanovce. Byt je na 3. poschodí z ôsmich s loggiou. K bytu patrí pivnica. Celková výmera bytu je 63 m<sup>2</sup>. Orientácia na juh a sever. Nachádza sa v blízkosti plnej občianskej vybavenosti. Byt je kúpou ihneď voľný. Ilustračné foto. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

## **Rekonštrukcia zahŕňa:**

*murované jadro, stierky,  
nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická sklo-keramická doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra),*

*nová sanita v kúpeľni a WC,*

*znížené stropy v celom byte*

*Vybavenie kúpeľne zahŕňa: vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo so svetlom, sklenená zástena, vývod na práčku,*

*samostatné WC s umývadlom so skrinkou,  
nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady,  
nové interiérové dvere, oblôžkové zárubne,*

*nové plastové okná a žalúzie*

*nové bezpečnostné vchodové dvere*

*Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie, v ktorej sú zahrnuté poplatky za vklad vlastníckeho práva, kompletný právny servis a príprava všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva. Ponúkame aj pomoc pri financovaní kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom finančného sprostredkovateľa. Ak by ste mali záujem pozrieť si aj iné novorekonštruované byty ponúkané našou spoločnosťou tak si prezrite našu stránku [mapireal.sk](http://mapireal.sk) alebo nás kontaktujte na t.č. 0908981955-Ing. Lenka Hlaváčová*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Lenka Hlaváčová***

*Telefón:*

*E-mail:*

***hlavacova@mapireal.sk***

